

# Park Biznesu Teofilów I

Łódź, Bałuty, ul. Traktorowa 143



## Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2011                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 68 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 10 567 m <sup>2</sup>  |

## Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login                            |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login                            |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login                            |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login                            |
|                                             | * m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month |

















## Lokalizacja | Location



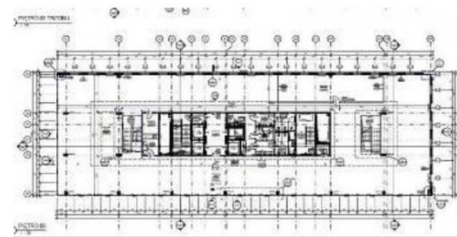
## Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek całkowicie wynajęty  
Building completely leased


Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  Recepcja<br>Reception                              |
|  Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  Ochrona budynku<br>Security                        |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics                |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control      |
|  Tryskacze<br>Sprinklers                       |  Uchylne okna<br>Openable windows                   |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply     |
|  Wykładzina<br>Carpeting                       |  BMS<br>BMS                                         |

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information